



# EXPOSÉ

---

**Gewerbefläche**  
Arzberg – Ost II

---

## Gewerbefläche Arzberg – Ost II



### ***Ansprechpartner:***

**Entwicklungsagentur Fichtelgebirge**

**Rainer Rädcl  
Wirtschaftsförderung**

☎ 09232 80-483  
☎ 09232 80-9483  
✉ rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

📍 Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel

**Stadt Arzberg**

**Stefan Göcking  
1. Bürgermeister**

☎ 09233 404-0  
☎ 09233 404-60  
✉ stadt@arzberg.de

📍 Friedrich-Ebert-Straße 6  
95659 Arzberg

## Gewerbefläche Arzberg – Ost II

### **Facts:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| • Größe der unbebauten Fläche   | 61.900 m <sup>2</sup> (in Teilflächen)                                   |
| • Größe der Fläche mit Baurecht | 61.900 m <sup>2</sup> (in Teilflächen)                                   |
| • Teilbar ab                    | Teilung möglich  |
| • Ausweisung nach Bau NVO       | Gewerbegebiet (GE)   |
| • Kaufpreis                     | 9,00 €/m <sup>2</sup> zzgl. Erschließungskosten                          |
| • Erschließung                  | vollständig erschlossen  |
| • Erschließungskosten           | 6,40 €/m <sup>2</sup>  |
| • Verfügbarkeit                 | sofort verfügbar   |
| • Bebauungsplan                 | 2/10 „Ost II“  |
| • Bebauungsplan Status          | rechtskräftig  |
| • Baurechtliche Verfügbarkeit   | sofort verfügbar   |
| • Grundflächenzahl (GRZ)        | 0,8  |
| • Traufhöhe der baul. Anlagen   | max. bis 528 m über Normalnull   |
| • Eigentümer                    | überwiegend öffentlich<br>(Teilfläche 4 privat mit Verkaufsbereitschaft) |
| • Derzeitige Nutzung            | Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung                                  |
| • Öffentliche Anmerkungen       | keine  |

### **Beschreibung:**

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.  
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

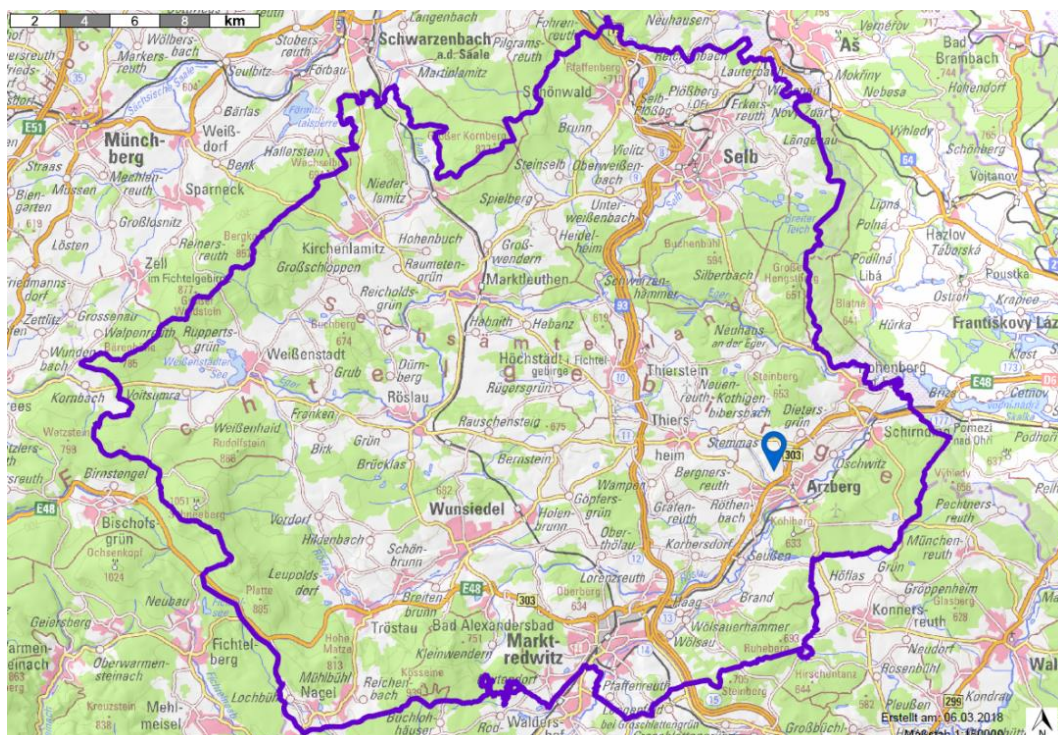
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

## Gewerbefläche Arzberg – Ost II

### Lageskizze:



### Plan:



# EXPOSÉ

