



# EXPOSÉ

---

**Gewerbefläche für Hotelprojekt**  
Bad Alexandersbad – Sportplatz

---




## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – Sportplatz




### ***Ansprechpartner:***

#### **Entwicklungsagentur Fichtelgebirge**




##### **Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung**


 09232 80-483  
 09232 80-9483  
 [rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de](mailto:rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de)

 Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel

#### **Gemeinde Bad Alexandersbad**

##### **Peter Berek 1. Bürgermeister**

 09232 992-515  
 09232 992-25  
 [peter.berek@badalexandersbad.de](mailto:peter.berek@badalexandersbad.de)

 Markgrafenstraße 28  
95680 Bad Alexandersbad

---

## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – Sportplatz

---

### **Facts:**

- Größe der unbebauten Fläche 9.800 m<sup>2</sup>
- Teilbar ab Teilung möglich
- Ausweisung nach Bau NVO Sondergebiet, Sonderbaufläche
- Bodenrichtwert 55,00 €/m<sup>2</sup> erschließungskostenbeitragsfrei (ebf)
- Erschließung vollständig erschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan Status vorhabenbezogener Bebauungsplan angestrebt
- Baurechtliche Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar (FNP vorhanden)
- Eigentümer öffentlich
- Derzeitige Nutzung unbebautes Grünfläche  
(ehemaliges Sportplatzgelände)
- Öffentliche Anmerkungen Touristische Nutzung (Hotel, Ferienhäuser usw.)  
angestrebt

### **Beschreibung:**

Die Gewerbefläche befindet sich im D-Fördergebiet der GRW.  
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 0/10/20 %

Bad Alexandersbad liegt im Herzen des Fichtelgebirges unweit vom neu errichteten Heilbad AlexBad. Das außergewöhnliche Panoramabad mit Sauna verfügt über ein vielfältiges Therapie-, Bewegungs- und Entspannungsangebot bis hin zu einem technisch hochwertigen Trainingspark.

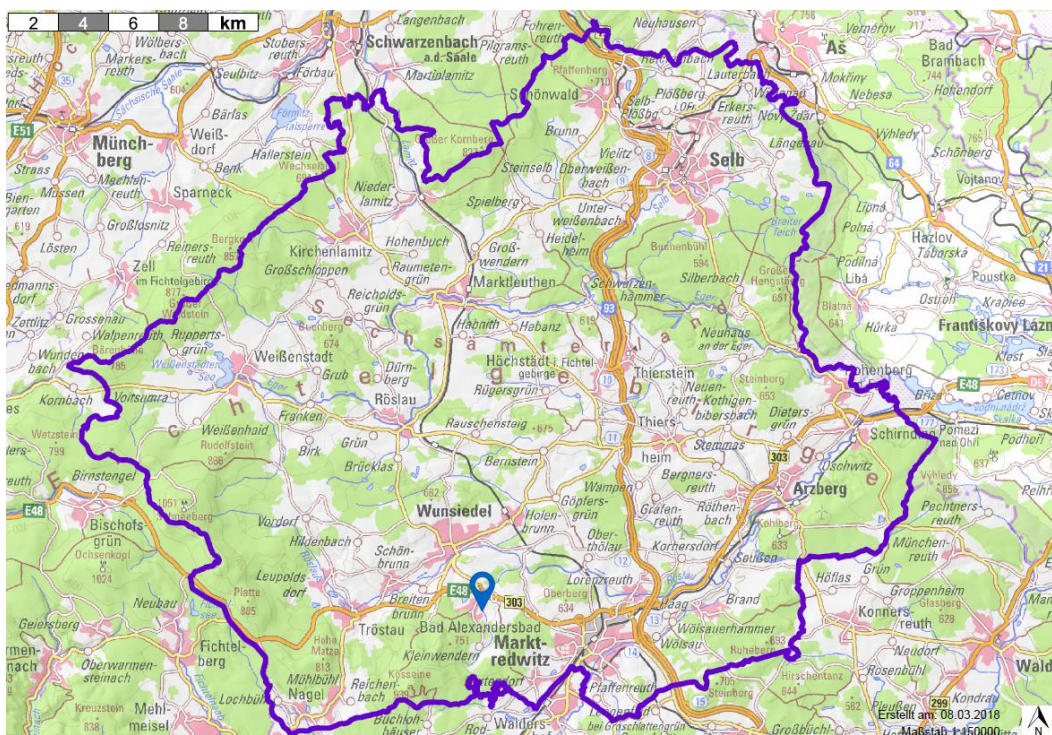
Die Gewerbefläche verfügt über eine außergewöhnlich schöne Lage und bietet sich für die Errichtung einer touristischen Einrichtung wie z. B. einer Ferienhauseanlage und/oder Baumhaushotel an.

## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – Sportplatz

### Lageskizze:



### Plan:



# EXPOSÉ

