

Hofer Land Fichtelgebirge Region Bayreuth

EXPOSÉ

Gewerbefläche für Hotelprojekt
Bad Alexandersbad – Sportplatz

FRANKE

Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – Sportplatz



Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Rainer Rädcl
Wirtschaftsförderung

☎ 09232 80-483
☎ 09232 80-9483
✉ rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

📍 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Gemeinde Bad Alexandersbad

Peter Berek
1. Bürgermeister

☎ 09232 992-515
☎ 09232 992-25
✉ peter.berek@badalexandersbad.de

📍 Markgrafenstraße 28
95680 Bad Alexandersbad

Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – Sportplatz

Facts:

- Größe der unbebauten Fläche 9.800 m²
- Teilbar ab Teilung möglich
- Ausweisung nach Bau NVO Sondergebiet, Sonderbaufläche
- Bodenrichtwert 55,00 €/m² erschließungskostenbeitragsfrei (ebf)
- Erschließung vollständig erschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan Status vorhabenbezogener Bebauungsplan angestrebt
- Baurechtliche Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar (FNP vorhanden)
- Eigentümer öffentlich
- Derzeitige Nutzung unbebautes Grünfläche
(ehemaliges Sportplatzgelände)
- Öffentliche Anmerkungen Touristische Nutzung (Hotel, Ferienhäuser usw.)
angestrebt

Beschreibung:

Die Gewerbefläche befindet sich im D-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 0/10/20 %

Bad Alexandersbad liegt im Herzen des Fichtelgebirges unweit vom neu errichteten Heilbad AlexBad. Das außergewöhnliche Panoramabad mit Sauna verfügt über ein vielfältiges Therapie-, Bewegungs- und Entspannungsangebot bis hin zu einem technisch hochwertigen Trainingspark.

Die Gewerbefläche verfügt über eine außergewöhnlich schöne Lage und bietet sich für die Errichtung einer touristischen Einrichtung wie z. B. einer Ferienhausanlage und/oder Baumhaushotel an.

Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – Sportplatz

Lageskizze:



Plan:



