



# EXPOSÉ

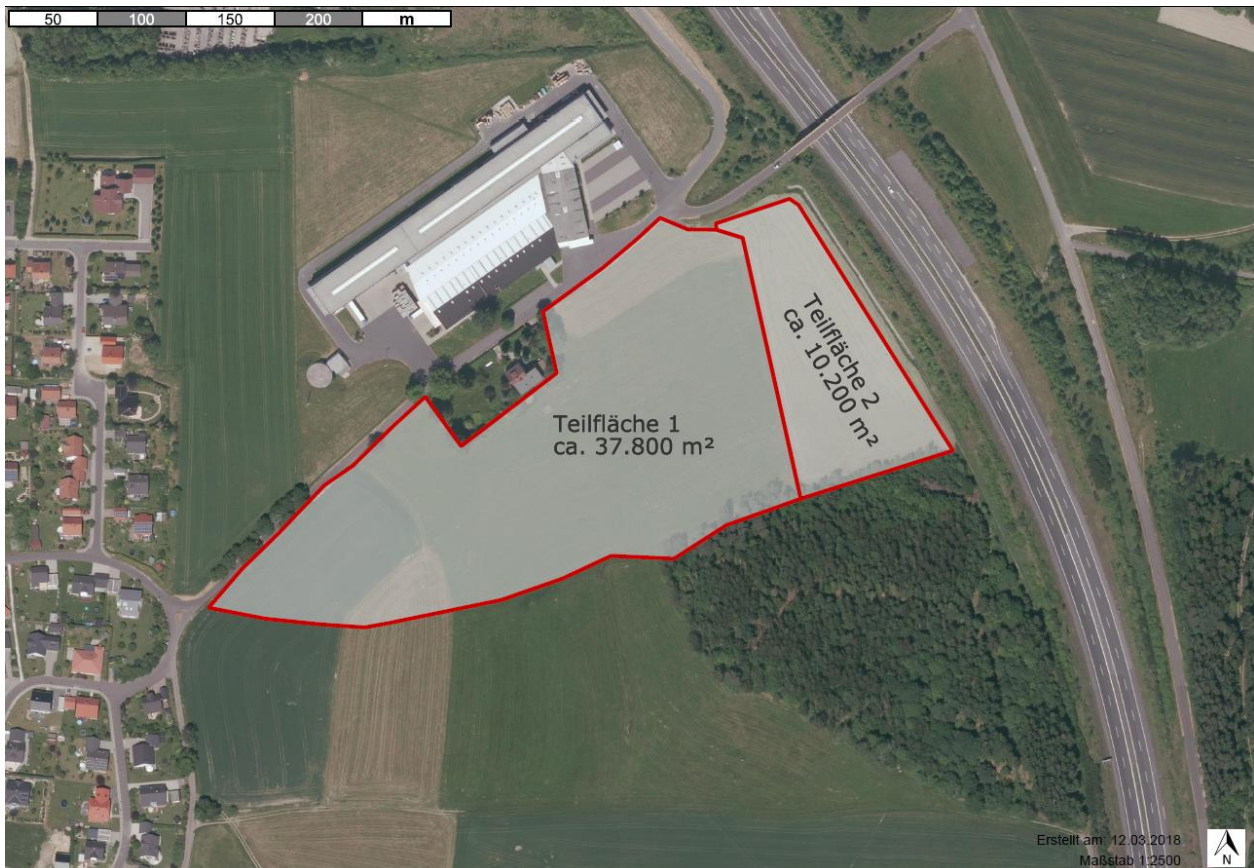
---

## **Gewerbefläche**

Höchstädt – Am Bahnhof

---



## Gewerbefläche Höchstädt – Am Bahnhof




### ***Ansprechpartner:***

**Entwicklungsagentur Fichtelgebirge**


**Rainer Rädcl  
Wirtschaftsförderung**


 09232 80-483  
 09232 80-9483  
 [rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de](mailto:rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de)

 Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel

**Gemeinde Höchstädt i. Fichtelgebirge**

**Gerald Bauer  
1. Bürgermeister**

 09235 209  
 09235 968367  
 [buerglermeister@hoechstaedt-fichtelgebirge.de](mailto:buerglermeister@hoechstaedt-fichtelgebirge.de)

 Von-Waldenfels-Platz 2  
95186 Höchstädt

---

## Gewerbefläche Höchstädt – Am Bahnhof

---

### ***Facts:***

- Größe der unbebauten Fläche 48.000 m<sup>2</sup> (in Teilflächen)
- Teilbar ab 5.000 m<sup>2</sup>
- Ausweisung nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE) nach FNP
- Bodenrichtwert 9,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung teilerschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan Status vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Baurechtliche Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar (FNP vorhanden)
- Eigentümer privat mit Verkaufsbereitschaft
- Derzeitige Nutzung Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Anmerkungen keine

### ***Beschreibung:***

Die Gewerbefläche befindet sich im D-Fördergebiet der GRW.  
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 0/10/20 %

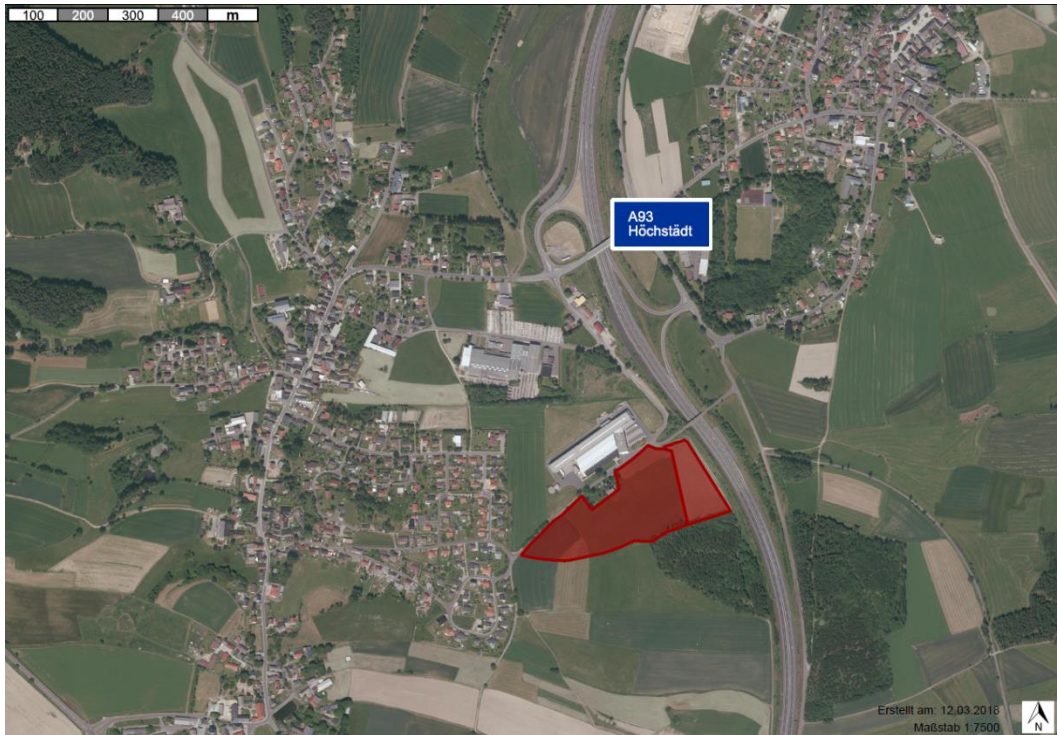
Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

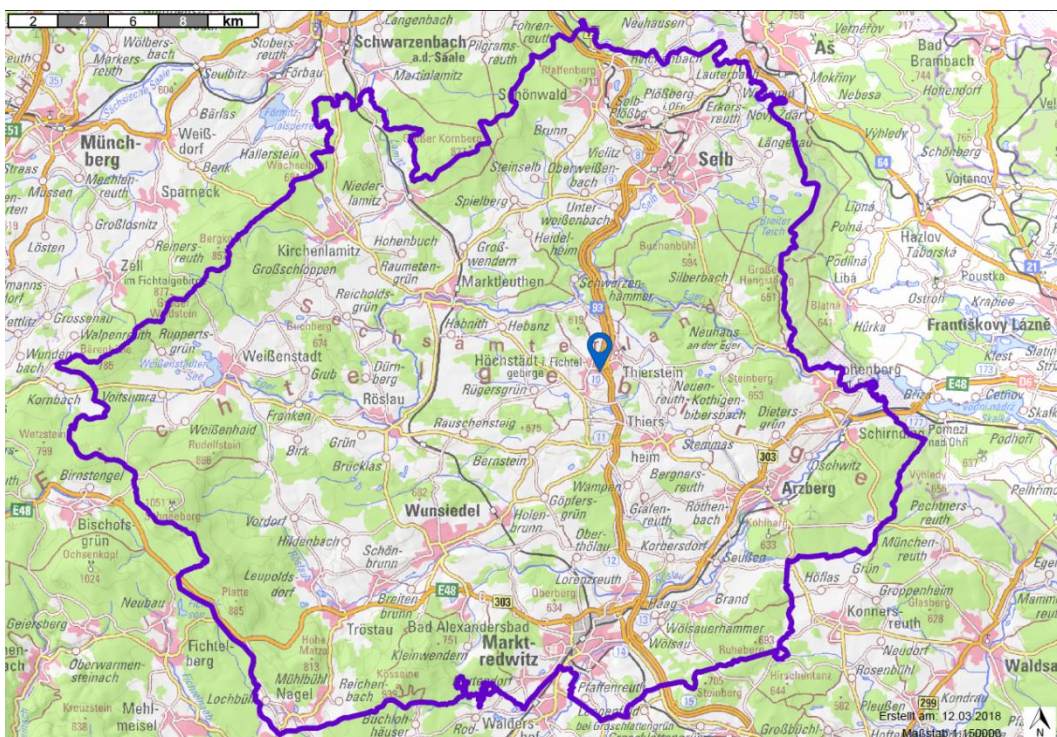


## Gewerbefläche Höchstädt – Am Bahnhof

### Lageskizze:



### Plan:



# EXPOSÉ

