

# Hofer Land Fichtelgebirge Region Bayreuth

## EXPOSÉ

---

### **Gewerbefläche**

Marktleuthen – Winterling Areal

---

## Gewerbefläche

### Marktleuthen – Winterling Areal



#### ***Ansprechpartner:***

#### **Entwicklungsagentur Fichtelgebirge**

#### **Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung**

☎ 09232 80-483  
☎ 09232 80-9483  
✉ [rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de](mailto:rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de)

📄 Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel

#### **Stadt Marktleuthen**

#### **Florian Leupold 1. Bürgermeister**

☎ 09285 969-10  
☎ 09285 969-69  
✉ [florian.leupold@marktleuthen.de](mailto:florian.leupold@marktleuthen.de)

📄 Marktplatz 3  
95168 Marktleuthen

## Gewerbefläche

### Marktleuthen – Winterling Areal

#### **Facts:**

- Größe der unbebauten Fläche 93.300 m<sup>2</sup>
- Teilbar ab 5.000 m<sup>2</sup>
- Ausweisung nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE) nach FNP
- Bodenrichtwert 8,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung vollständig erschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan Status vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Baurechtliche Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar (FNP vorhanden)
- Eigentümer öffentlich
- Derzeitige Nutzung unbebaute Fläche  
(ehemaliges Winterling Areal)
- Öffentliche Anmerkungen keine

#### **Beschreibung:**

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.  
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

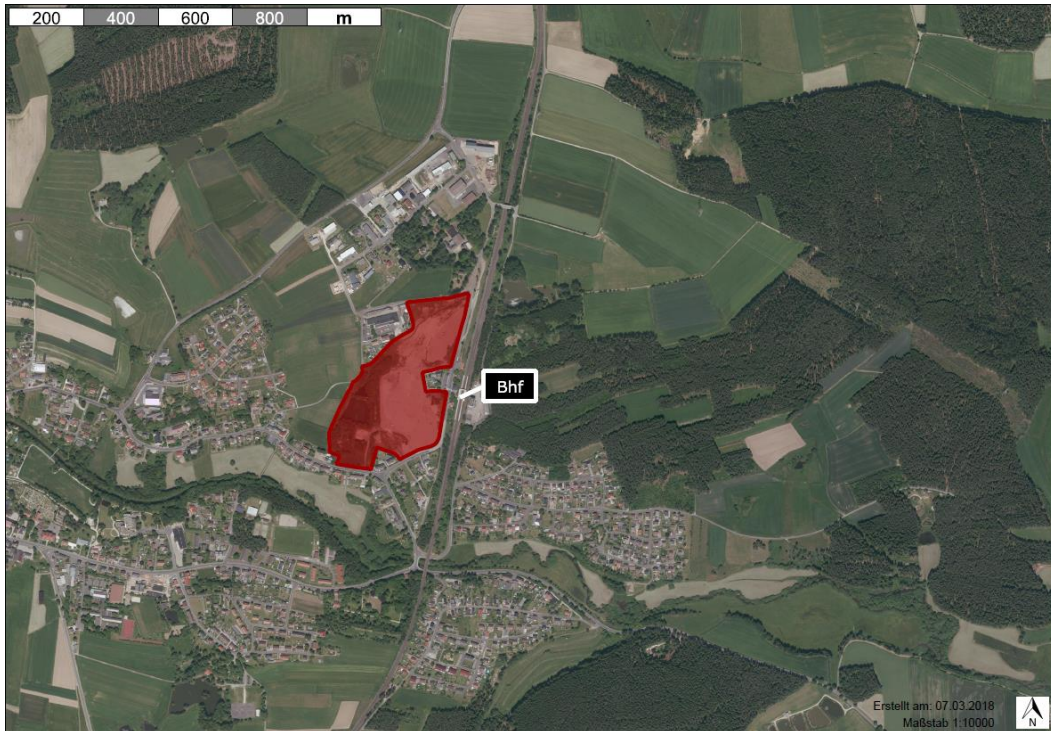
Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

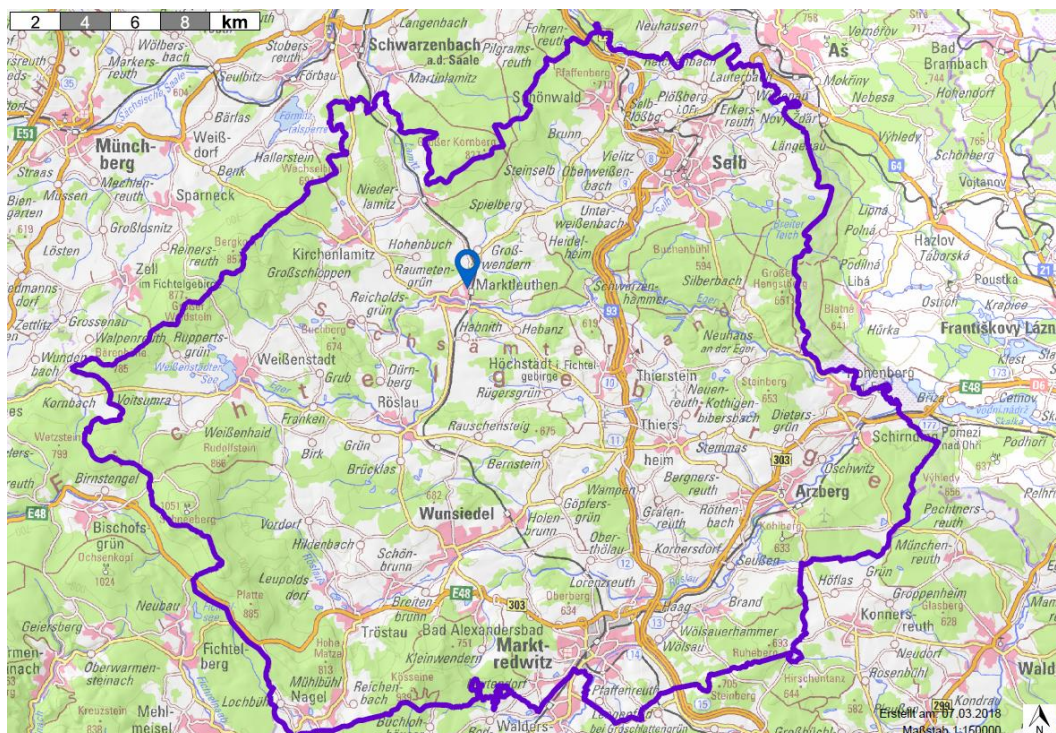


### Gewerbefläche Marktleuthen – Winterling Areal

#### Lageskizze:



#### Plan:



# EXPOSÉ

## Hofer Land Fichtelgebirge Region Bayreuth

