

Hofer Land Fichtelgebirge Region Bayreuth

EXPOSÉ

Gewerbefläche

Schirnding – Am Birkenbühl

TRÖGER

Gewerbefläche

Schirnding – Am Birkenbühl



Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Rainer Rädcl
Wirtschaftsförderung

☎ 09232 80-483
☎ 09232 80-9483
✉ rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

📄 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Markt Schirnding

Karin Fleischer
1. Bürgermeisterin

☎ 09233 7711-31
☎ 09233 7711-38
✉ karin.fleischer@vg-schirnding.de

📄 Hauptstraße 5
95706 Schirnding

Gewerbefläche

Schirnding – Am Birkenbühl

Facts:

- | | |
|---------------------------------|--|
| • Größe der unbebauten Fläche | 24.000 m ² |
| • Größe der Fläche mit Baurecht | 24.000 m ² |
| • Teilbar ab | 5.000 m ² |
| • Ausweisung nach Bau NVO | Gewerbegebiet (GE) |
| • Kaufpreis | 10,00 €/m ² inkl. Erschließungskosten |
| • Erschließung | vollständig erschlossen |
| • Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| • Bebauungsplan | 37/5 „Schirnding - Nord“ |
| • Bebauungsplan Status | rechtskräftig |
| • Baurechtliche Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| • Grundflächenzahl (GRZ) | 0,8 |
| • Geschossflächenzahl (GFZ) | 2,0 |
| • Eigentümer | öffentlich |
| • Derzeitige Nutzung | Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung |
| • Öffentliche Anmerkungen | keine |

Beschreibung:

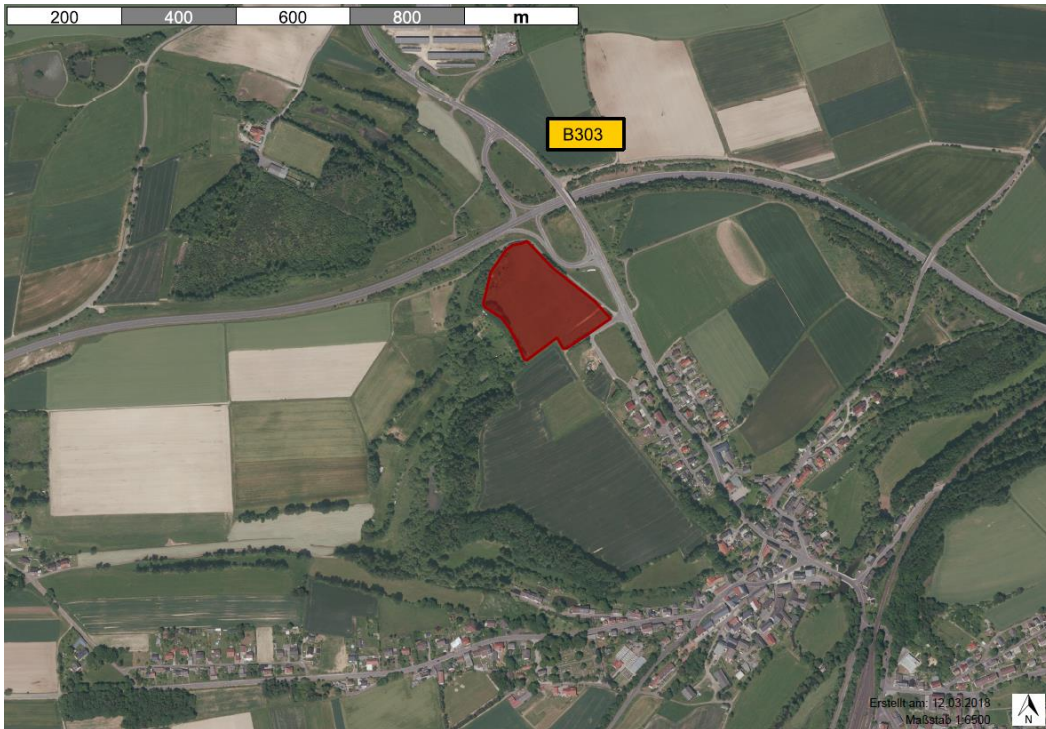
Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

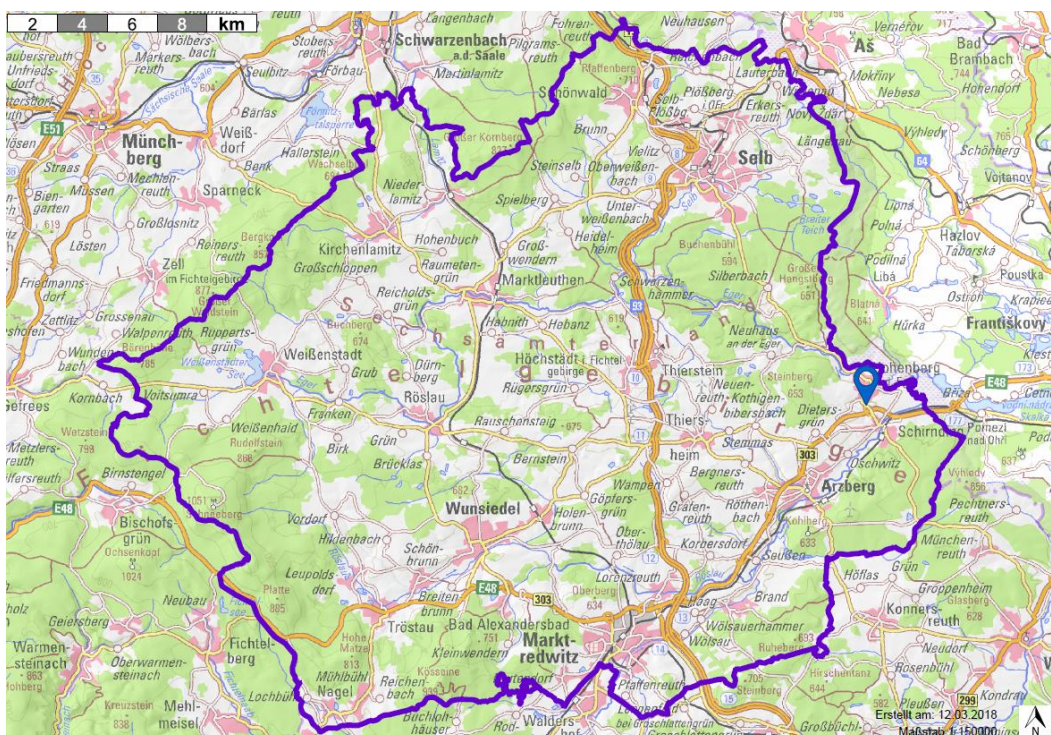
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

Gewerbefläche Schirnding – Am Birkenbühl

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ

Hofer Land Fichtelgebirge Region Bayreuth

