



EXPOSÉ

Gewerbeobjekt / -fläche

Schirnding – Ehemalige Porzellanfabrik

Gewerbeobjekt / -fläche

Schirnding – Ehemalige Porzellanfabrik



Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung

☎ 09232 80-483
☎ 09232 80-9483
✉ rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

📄 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Markt Schirnding

Karin Fleischer 1. Bürgermeisterin

☎ 09233 7711-31
☎ 09233 7711-38
✉ karin.fleischer@vg-schirnding.de

📄 Hauptstraße 5
95706 Schirnding

Gewerbeobjekt / -fläche Schirnding – Ehemalige Porzellanfabrik

Facts:

- Größe der unbebauten Fläche 80.000 m²
- Teilbar ab Teilung möglich
- Ausweisung nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE) nach FNP
- Bodenrichtwert 9,00 €/m² zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung vollständig erschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan Status vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Baurechtliche Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar (FNP vorhanden)
- Eigentümer privat
- Derzeitige Nutzung leerstehendes Industriegebäude (Porzellanfabrik)
- Öffentliche Anmerkungen keine

Beschreibung:

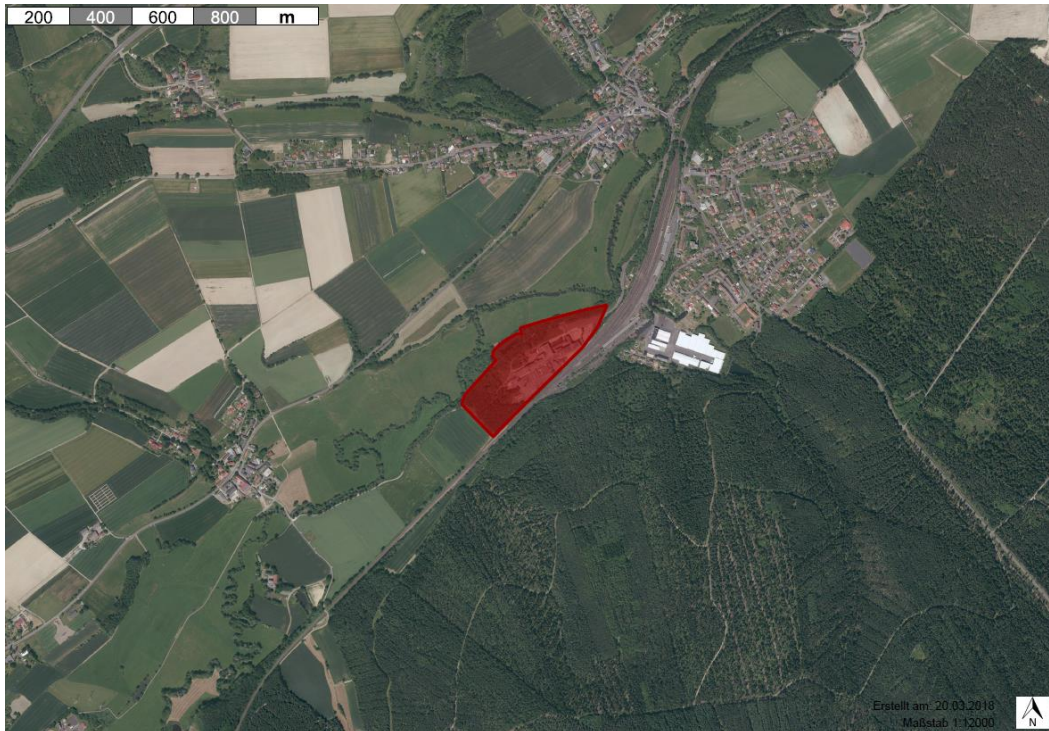
Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

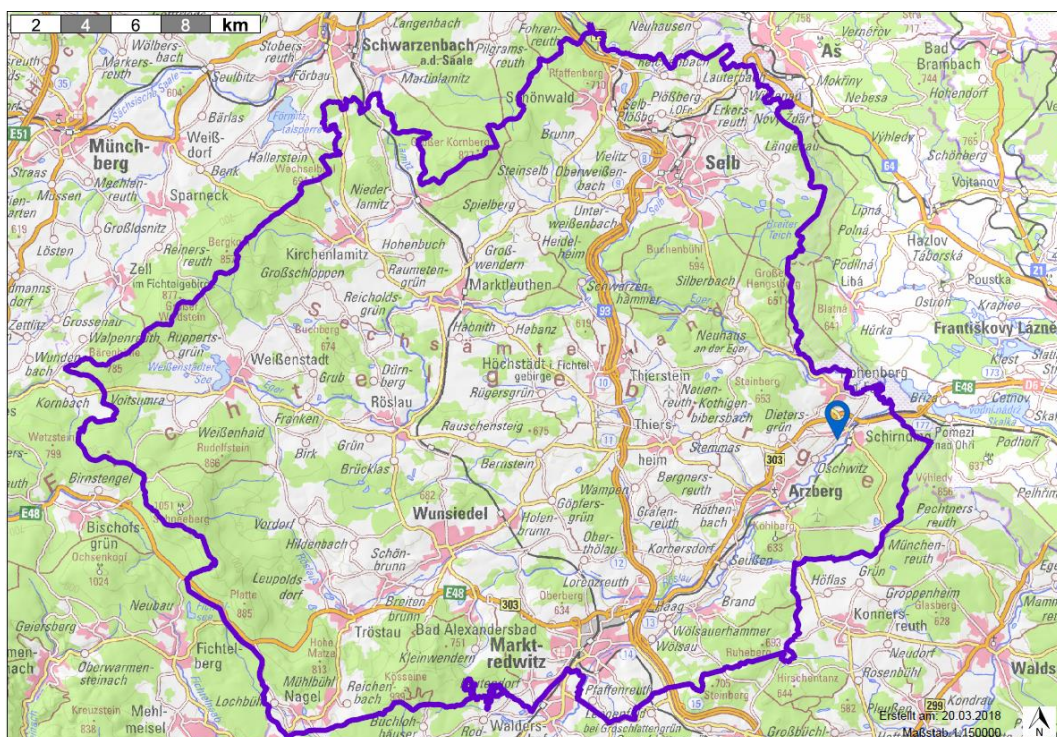
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

Gewerbeobjekt / -fläche Schirnding – Ehemalige Porzellanfabrik

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ

