



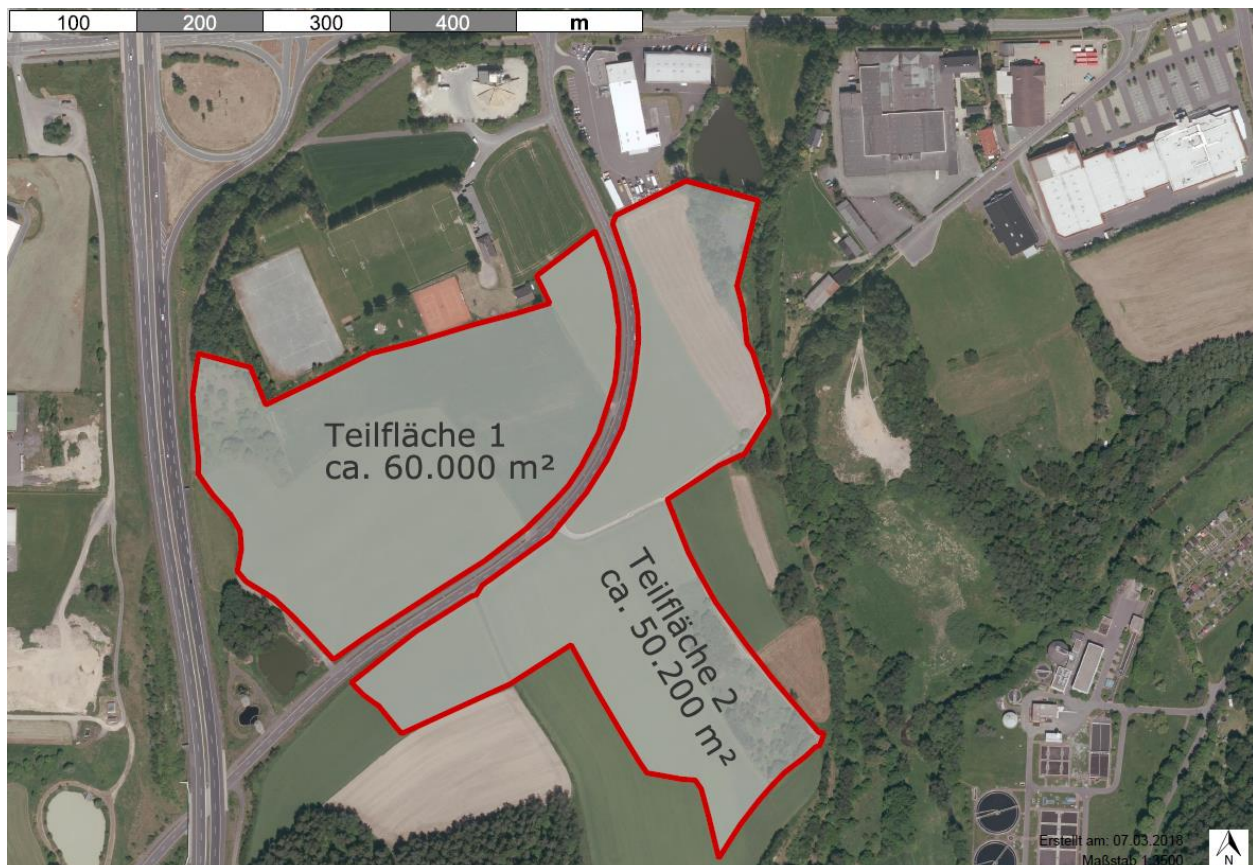
# EXPOSÉ

---

**Gewerbefläche**  
Selb – West II

---

## Gewerbefläche Selb – West II



### ***Ansprechpartner:***

#### **Entwicklungsagentur Fichtelgebirge**

##### **Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung**

☎ 09232 80-483  
☎ 09232 80-9483  
✉ [rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de](mailto:rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de)

📄 Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel

#### **Stadt Selb**

##### **Nadja Hochmuth Wirtschaftsförderung**

☎ 09287 883-178  
☎ 09287 883-130  
✉ [nadja.hochmuth@selb.de](mailto:nadja.hochmuth@selb.de)

📄 Ludwigstraße 6  
95100 Selb

## Gewerbefläche Selb – West II

### **Facts:**

- Größe der unbebauten Fläche 110.200 m<sup>2</sup> (in Teilflächen)
- Größe der Fläche mit Baurecht 110.200 m<sup>2</sup> (in Teilflächen)
- Teilbar ab 5.000 m<sup>2</sup>
- Ausweisung nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE)
- Kaufpreis 35,00 €/m<sup>2</sup> inkl. Erschließungskosten
- Erschließung vollständig erschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan 175 „Bereich westlich der verlegten B 15“  
178 „Bereich ostwärts der verlegten B 15“
- Bebauungsplan Status rechtskräftig
- Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- Baumassenzahl (BMZ) 10,0
- Eigentümer überwiegend öffentlich, kleinerer Anteil privat  
mit Verkaufsbereitschaft
- Derzeitige Nutzung Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Anmerkungen keine

### **Beschreibung:**

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.  
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

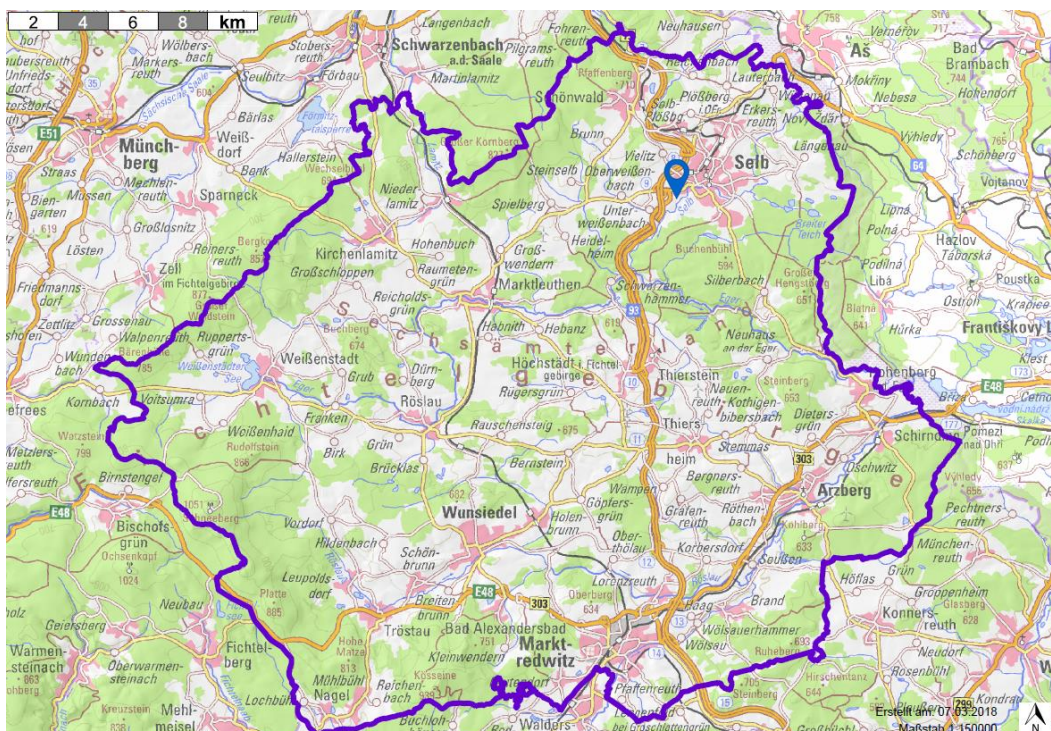
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

## Gewerbefläche Selb – West II

### Lageskizze:



### Plan:



# EXPOSÉ

