

# Hofer Land

## Fichtelgebirge

### Region Bayreuth

## EXPOSÉ

---

**Gewerbefläche**

Selb – West III

---

ESD&E

## Gewerbefläche Selb – West III



### ***Ansprechpartner:***

#### **Entwicklungsagentur Fichtelgebirge**

#### **Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung**

☎ 09232 80-483  
☎ 09232 80-9483  
✉ rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

📄 Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel

#### **Stadt Selb**

#### **Nadja Hochmuth Wirtschaftsförderung**

☎ 09287 883-178  
☎ 09287 883-130  
✉ nadja.hochmuth@selb.de

📄 Ludwigstraße 6  
95100 Selb

## Gewerbefläche Selb – West III

### **Facts:**

- Größe der unbebauten Fläche 2.000 m<sup>2</sup>
- Größe der Fläche mit Baurecht 2.000 m<sup>2</sup>
- Teilbar ab nicht teilbar
- Ausweisung nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE)
- Kaufpreis 45,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung vollständig erschlossen
- Erschließungskosten 9,57 €/m<sup>2</sup>
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan 173 „Bereich nordostwärts der Autobahnanschlussstelle Selb – West“
- Bebauungsplan Status rechtskräftig
- Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- Baumassenzahl (BMZ) 10,0
- Eigentümer öffentlich
- Derzeitige Nutzung Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Anmerkungen Einzelhandel ausgeschlossen

### **Beschreibung:**

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.  
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.



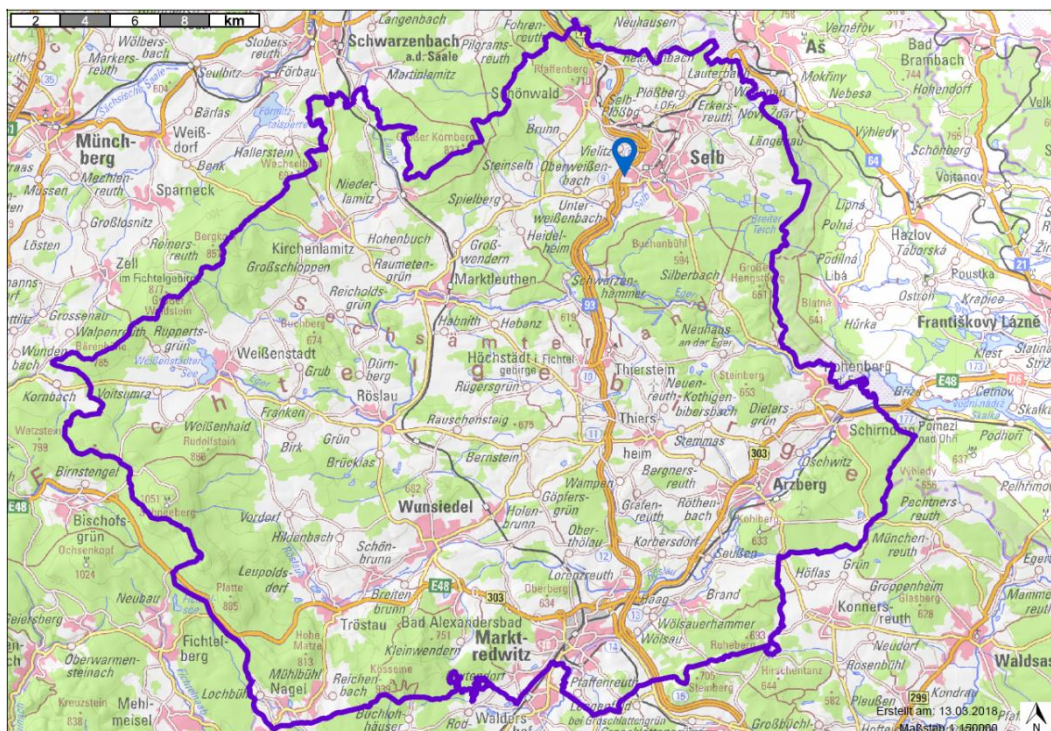
# EXPOSÉ

## Gewerbefläche Selb – West III

### Lageskizze:



### Plan:



# EXPOSÉ

## Hofer Land Fichtelgebirge Region Bayreuth

