



# EXPOSÉ

---

**Gewerbefläche für Hotelprojekt**  
Selb – Zeidlersberg

---




## Gewerbefläche für Hotelprojekt Selb – Zeidlersberg




### ***Ansprechpartner:***

#### **Entwicklungsagentur Fichtelgebirge**




#### **Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung**


 09232 80-483  
 09232 80-9483  
 [rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de](mailto:rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de)

 Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel

#### **Stadt Selb**

#### **Nadja Hochmuth Wirtschaftsförderung**

 09287 883-178  
 09287 883-130  
 [nadja.hochmuth@selb.de](mailto:nadja.hochmuth@selb.de)

 Ludwigstraße 6  
95100 Selb

## Gewerbefläche für Hotelprojekt Selb – Zeidlersberg

### **Facts:**

- Größe der unbebauten Fläche 11.500 m<sup>2</sup>
- Größe der Fläche mit Baurecht 11.500 m<sup>2</sup>
- Ausweisung nach Bau NVO Sondergebiet, Sonderbaufläche
- Kaufpreis 95,00 €/m<sup>2</sup> inkl. Erschließungskosten
- Erschließung vollständig erschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan 162 „Sondergebiet Hotel am Zeidlersberg“
- Bebauungsplan Status rechtskräftig
- Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
- Geschossflächenzahl (GFZ) 1,0
- Eigentümer öffentlich
- Derzeitige Nutzung Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Anmerkungen Sondergebiet Hotel

### **Beschreibung:**

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.  
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

Die oberfränkische Porzellanstadt Selb liegt im Dreiländereck Bayern-Sachsen-Tschechien. Von den 25 größten Unternehmen Hochfrankens haben gleich fünf Firmen ihren Sitz in Selb. Hinzu kommt eine sechste Firma, deren Hauptsitz in den USA liegt, jedoch ihre Europazentrale in Selb unterhält.

Die Nachfrage an Übernachtungsmöglichkeiten für Businessreisende und Touristen ist dementsprechend hoch.

# EXPOSÉ

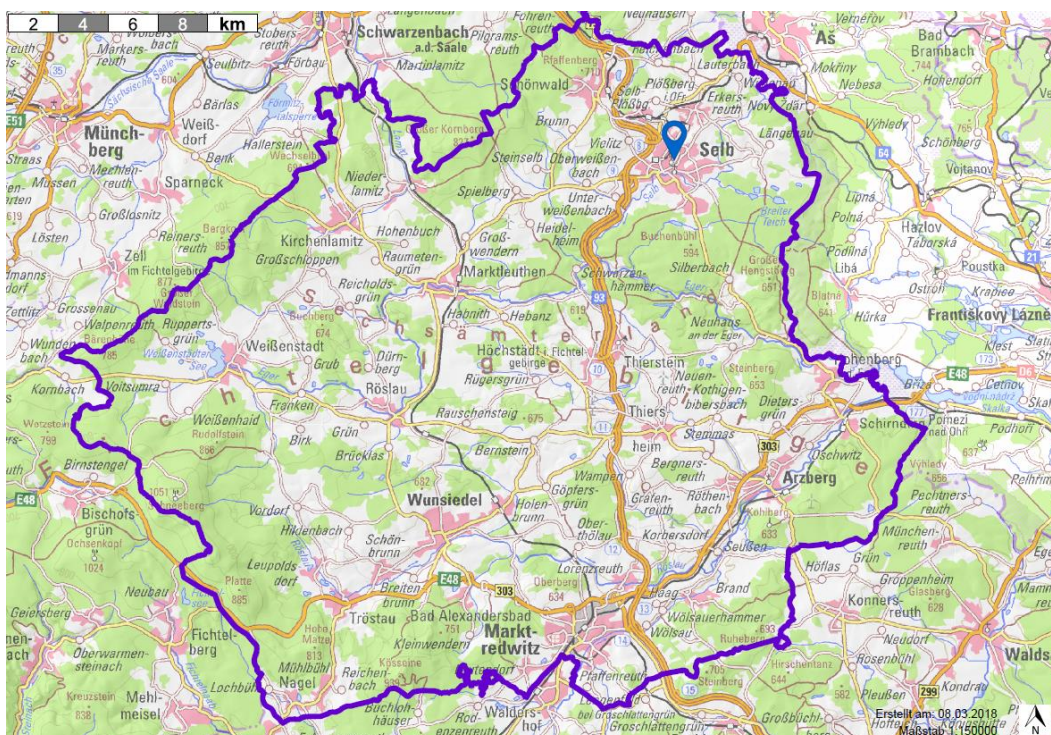


## Gewerbefläche für Hotelprojekt Selb – Zeidlersberg

### Lageskizze:



### Plan:



# EXPOSÉ

