



EXPOSÉ

Gewerbefläche

Tröstau – Geißbühlweg




Gewerbefläche Tröstau – Geißbühlweg




Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge




Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung

 09232 80-483
 09232 80-9483
 rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Gemeinde Tröstau

Heinz Martini 1. Bürgermeister

 09232 992160
 09232 992115
 heinz.martini@vg-troestau.de

 Hauptstraße 6
95709 Tröstau

Gewerbefläche Tröstau – Geißbühlweg

Facts:

- Größe der unbebauten Fläche 7.300 m²
- Teilbar ab nicht teilbar
- Ausweisung nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE) nach FNP
- Bodenrichtwert 8,00 €/m² zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung teilerschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan Status vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Baurechtliche Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar (FNP vorhanden)
- Eigentümer öffentlich
- Derzeitige Nutzung Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Anmerkungen keine

Beschreibung:

Die Gewerbefläche befindet sich im D-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 0/10/20 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

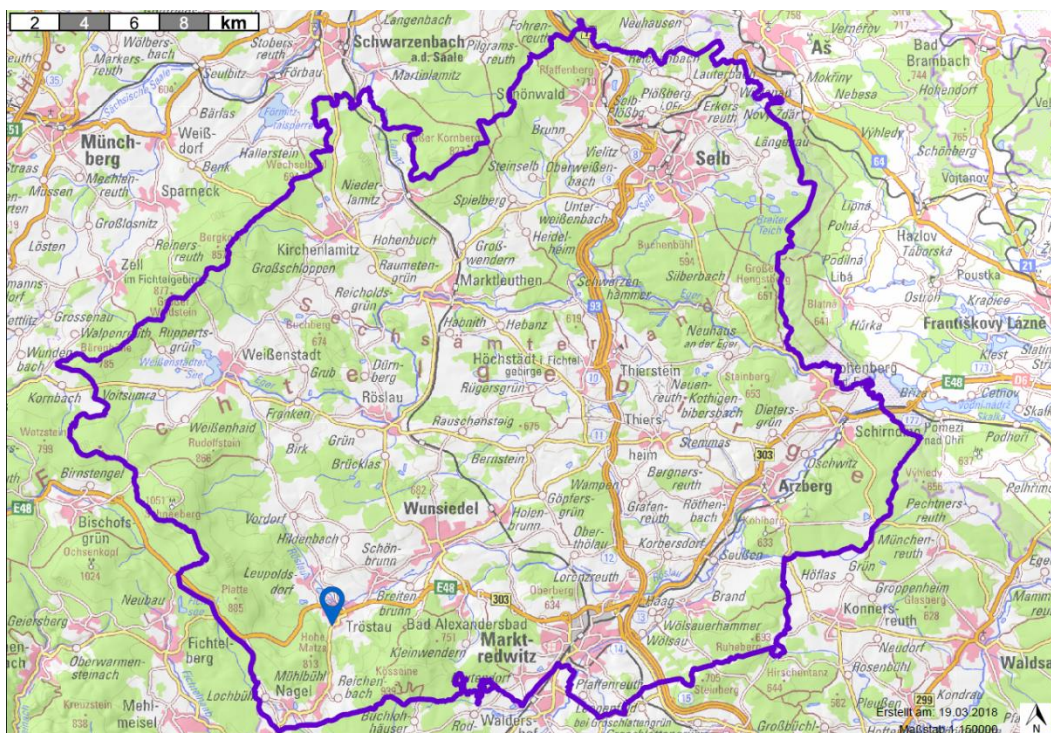
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

Gewerbefläche Tröstau – Geißbühlweg

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ

