

# Hofer Land Fichtelgebirge Region Bayreuth

## EXPOSÉ

---

**Gewerbefläche für Hotelprojekt**  
Weißensand – Schullandheim Spandau

---

TRONK

## Gewerbefläche für Hotelprojekt Weißenstadt – Schullandheim Spandau



### ***Ansprechpartner:***

#### **Entwicklungsagentur Fichtelgebirge**

##### **Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung**

☎ 09232 80-483  
☎ 09232 80-9483  
✉ rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

📄 Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel

#### **Stadt Weißenstadt**

##### **Frank Dreyer 1. Bürgermeister**

☎ 09253 950-0  
☎ 09287 883-40  
✉ frank.dreyer@weissenstadt.de

📄 Kirchplatz 1  
95163 Weißenstadt

---

## Gewerbefläche für Hotelprojekt Weißenstadt – Schullandheim Spandau

---

### ***Facts:***

- Größe der unbebauten Fläche 63.700 m<sup>2</sup>
- Teilbar ab teilbar nach Rücksprache
- Ausweisung nach Bau NVO Sondergebiet / Sonderbaufläche
- Bodenrichtwert 13,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung vollständig erschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan Status vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Baurechtliche Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar (FNP vorhanden)
- Eigentümer überwiegend öffentlich
- Derzeitige Nutzung bebautes Grundstück (Schullandheim), Wald- und Grünfläche
- Öffentliche Anmerkungen Touristische Nutzung (Hotel, Ferienhäuser usw.) angestrebt

### ***Beschreibung:***

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.  
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

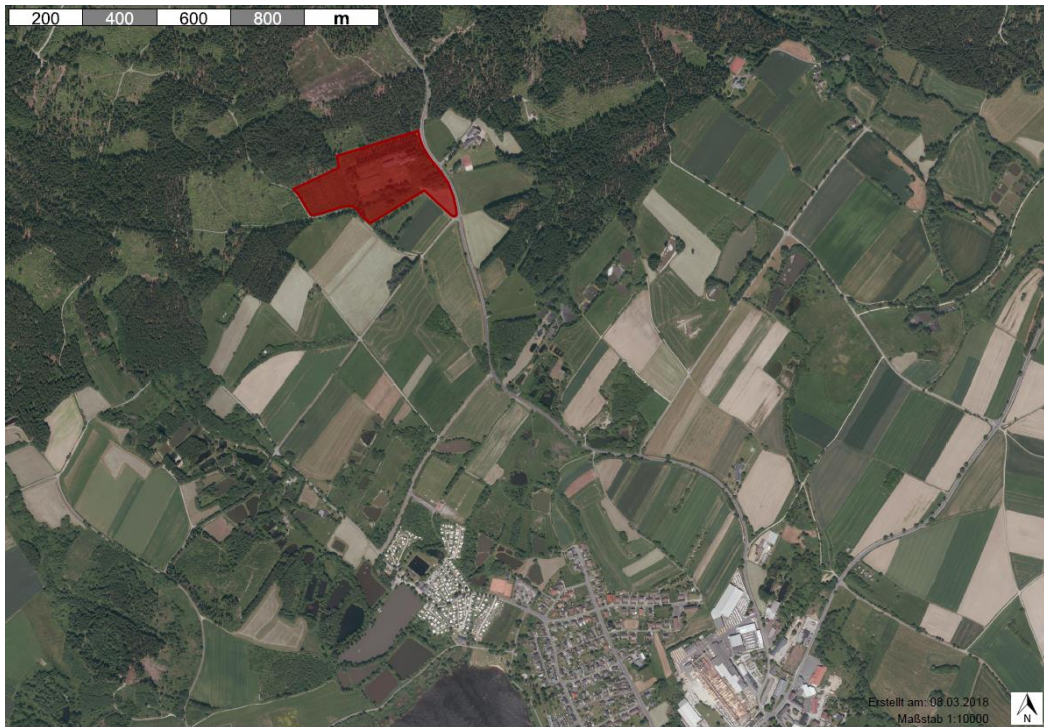
Weißenstadt liegt inmitten des Fichtelgebirges, direkt am Weißenstädter See. Mit der im Oktober 2016 neu errichteten Therme Siebelquell GesundheitsResort und dem Vier-Sterne-Superior-Hotel wurde auf 100.000 m<sup>2</sup> ein einzigartiges Resort geschaffen.

Die Gewerbefläche verfügt über eine außergewöhnlich schöne Lage und bietet sich für die Errichtung einer touristischen Einrichtung wie z. B. Ferienhausanlage, Hotel usw. an.

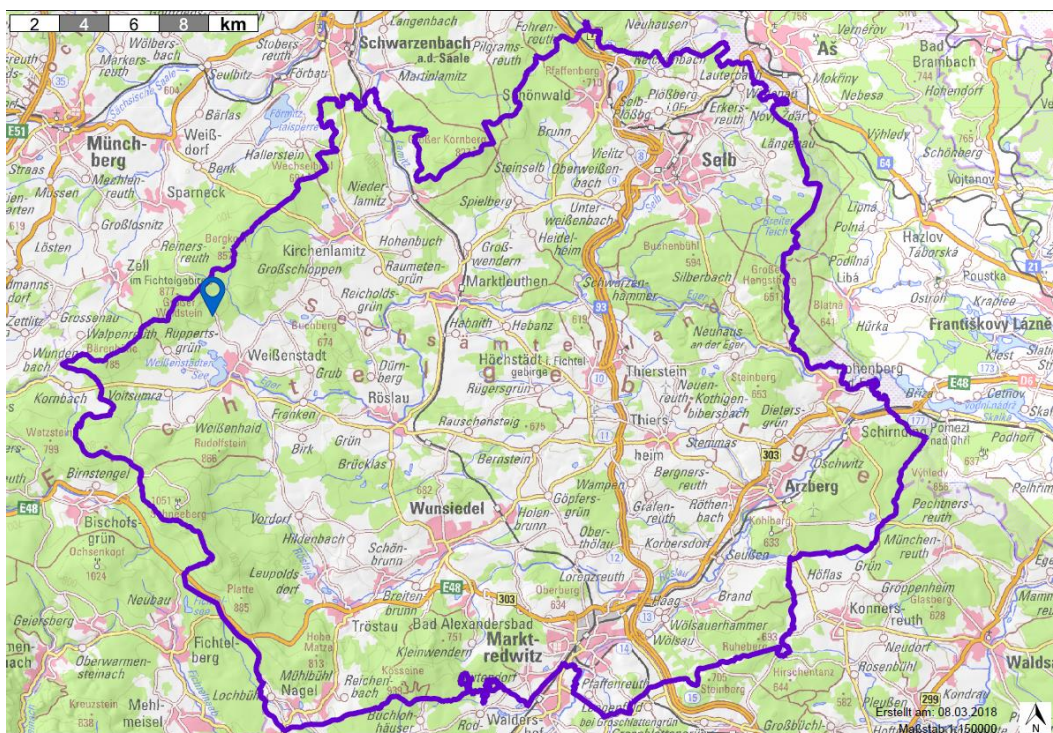
.

### Gewerbefläche für Hotelprojekt Weißenstadt – Schullandheim Spandau

#### Lageskizze:



#### Plan:



# EXPOSÉ

## Hofer Land Fichtelgebirge Region Bayreuth

