



EXPOSÉ

Gewerbefläche

Wunsiedel – Ludwigstraße

Gewerbefläche




Wunsiedel – Ludwigstraße




Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge




Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung

 09232 80-483
 09232 80-9483
 rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Stadt Wunsiedel

Karl-Willi Beck 1. Bürgermeister

 09232 602-101
 09232 602-114
 buerglermeister@wunsiedel.de

 Marktplatz 6
95632 Wunsiedel

Gewerbefläche

Wunsiedel – Ludwigstraße

Facts:

- Größe der unbebauten Fläche 2.100 m²
- Teilbar ab nicht teilbar
- Ausweisung nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE) angestrebt
- Bodenrichtwert 15,00 €/m² zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung teilerschlossen
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan Status vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Baurechtliche Verfügbarkeit mittelfristig verfügbar
- Eigentümer öffentlich
- Derzeitige Nutzung Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Anmerkungen keine

Beschreibung:

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

EXPOSÉ

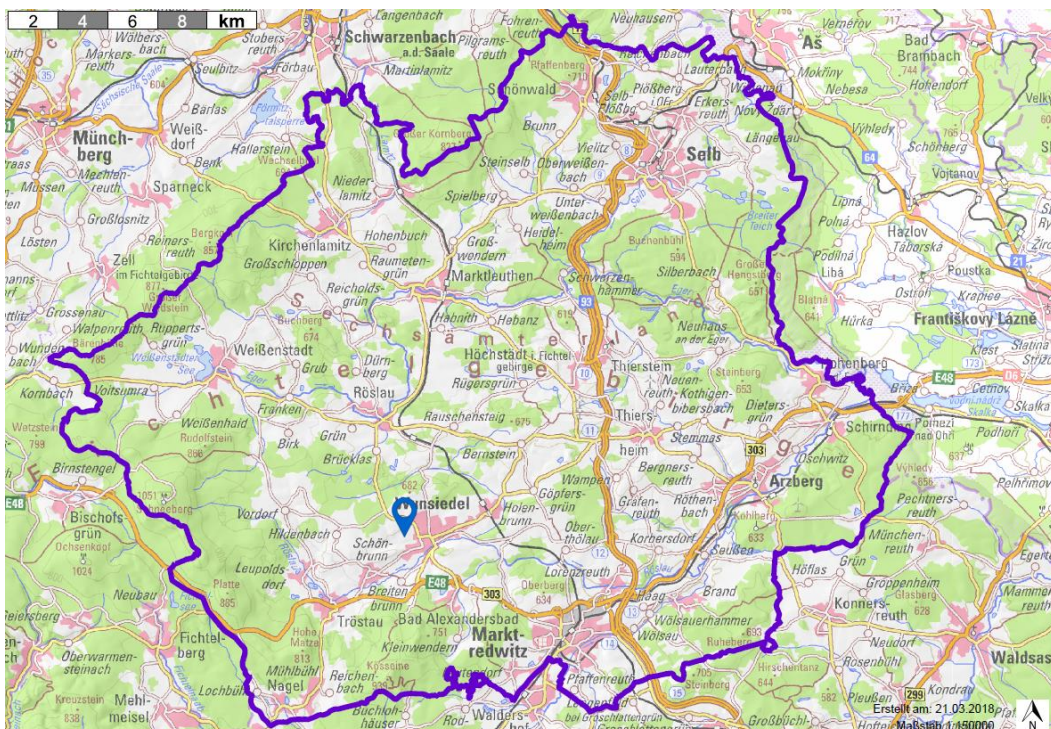


Gewerbefläche Wunsiedel – Ludwigstraße

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ

