



EXPOSÉ

Gewerbefläche

Wunsiedel – Schönbrunn Ost

Gewerbefläche




Wunsiedel – Schönbrunn Ost




Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge




**Rainer Rädcl
Wirtschaftsförderung**

 09232 80-483
 09232 80-9483
 rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Stadt Wunsiedel

**Karl-Willi Beck
1. Bürgermeister**

 09232 602-101
 09232 602-114
 buerglermeister@wunsiedel.de

 Marktplatz 6
95632 Wunsiedel

Gewerbefläche

Wunsiedel – Schönbrunn Ost

Facts:

- Größe der unbebauten Fläche 4.300 m²
- Größe der Fläche mit Baurecht 4.300 m²
- Teilbar ab nicht teilbar
- Ausweisung nach Bau NVO Mischgebiet (Mi)
- Bodenrichtwert 10,00 €/m² zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung voll erschlossen
- Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar
- Bebauungsplan 39/3 „Schönbrunn-Süd II“
- Bebauungsplan Status rechtskräftig
- Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,3
- Geschossflächenzahl (GFZ) 0,6
- Eigentümer privat
- Derzeitige Nutzung Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Anmerkungen keine

Beschreibung:

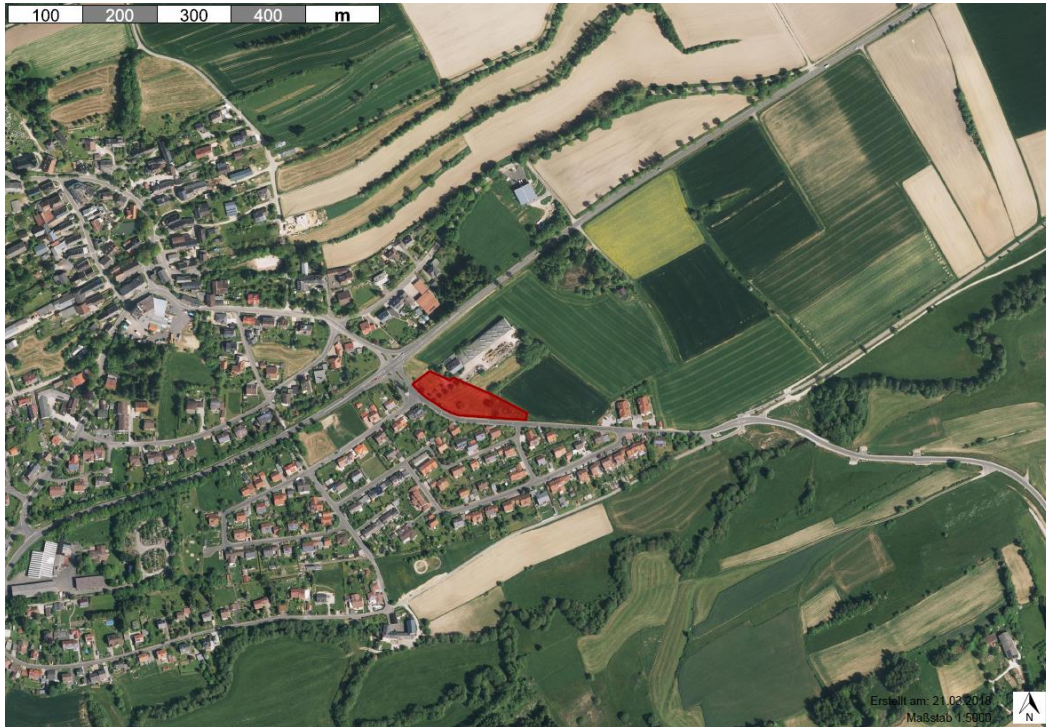
Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 10/20/30 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

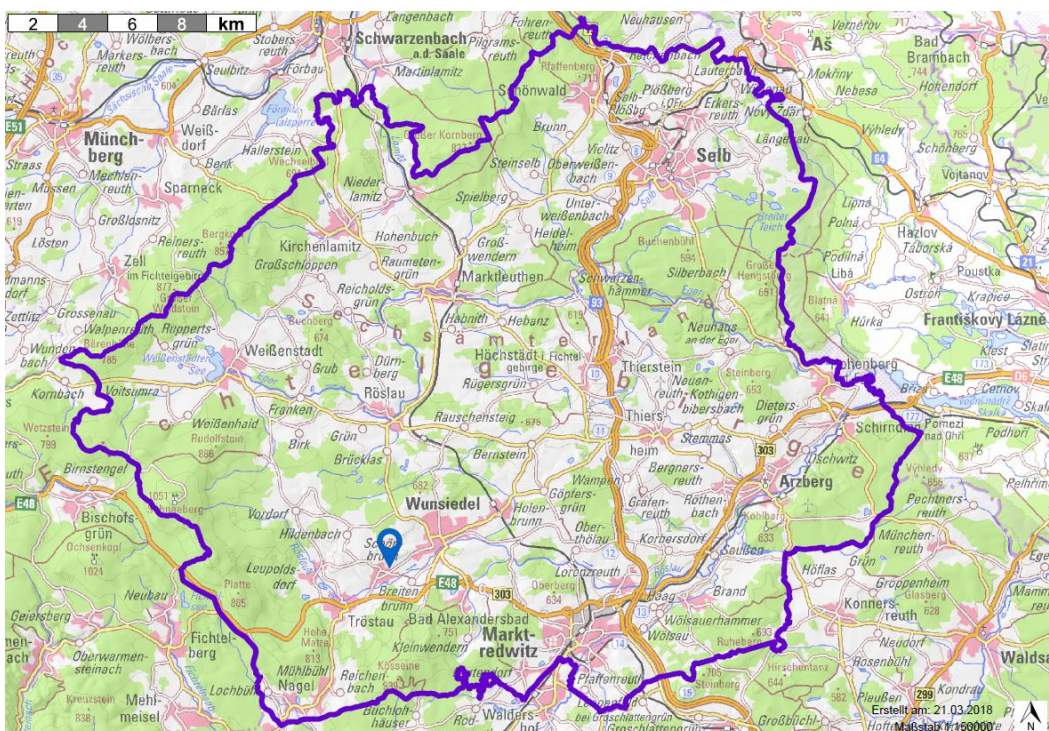
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

Gewerbefläche Wunsiedel – Schönbrunn Ost

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ

